

● FONDO COMÚN DE INVERSIÓN · REIT · PESOS

FCI REIT

Un REIT invierte en activos inmobiliarios generadores de renta, permitiendo acceder al retorno del real estate —ingresos por alquileres y apreciación de los inmuebles— con la liquidez y diversificación de un fondo. Mientras avanza la compra de sus primeros inmuebles, la cartera transitoria se coloca en renta fija soberana y corporativa.

PATRIMONIO NETO DEL FONDO

ARS

68.587.038.579,20

VCP · CIERRE

1.034,0703

DESDE LANZAMIENTO

+3,40%

Moneda · Pesos (ARS)

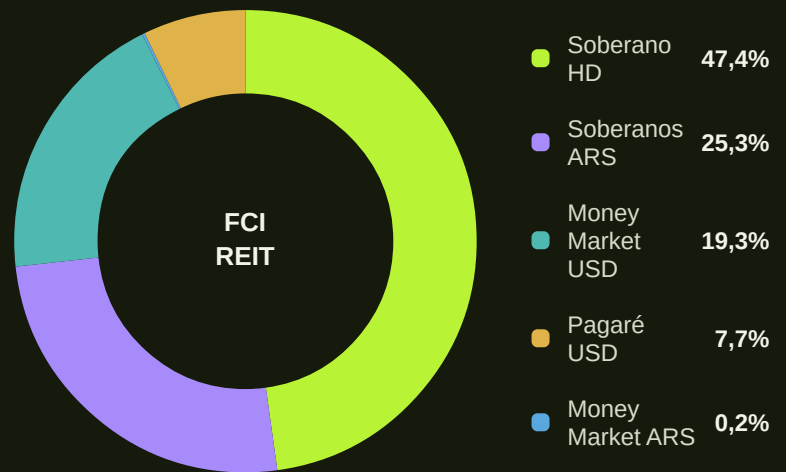
Cuotapartes · 66.327.251

VCP · \$1.034,0703

CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Tipo de fondo	REIT
Moneda del fondo	Pesos (ARS)
Fecha de inicio	11/06/2026
Patrimonio neto	\$ 68.587.038.579,20
Cuotapartes	66.327.251
VCP (cierre)	\$ 1.034,0703
Desde lanzamiento	+3,40%
Exposición en dólares	74,3%
Benchmark	Cap rate Alquileres · 5%
Honorario Soc. gerente	1,00%
Honorario soc. depositaria	0,18%
Success fee	15% sobre cap rate 5%

COMPOSICIÓN DE CARTERA



EXPOSICIÓN POR MONEDA



Composición al cierre · % sobre patrimonio neto.

VALUACIÓN AL CIERRE

Valor cuotaparte en pesos

VCP · CIERRE (ARS)

1.034,0703

DESDE LANZAMIENTO

+3,40%

CUOTAPARTES

66.327.251

FECHA DE INICIO

11/06/2026

COMENTARIO DEL EQUIPO

La cartera combina bonos soberanos y corporativos en dólares como posiciones núcleo —AO27 (24,4%), AL30 (16,5%) y AO28 (6,5%)—, money market en USD (~19%) y soberanos en pesos (TTS26, M3IG6, TXMD8), junto con pagarés en dólares (~7,7%). La exposición a dólares ronda el 74% del patrimonio neto.

SOCIEDAD GERENTE

Ciclo Nova Asset Management
Av. del Libertador 498, piso 12
CP 1001 — CABA, Argentina

SOCIEDAD DEPOSITARIA

Banco Comafi S.A.

CONTACTO

+54 11 5199-0371
contacto@fondociclonova.com.ar
REIT.com.ar